

**COMUNE DI Ripalta Guerina**  
PROVINCIA DI CREMONA

Codice ente 10081	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. <b>5</b> in data: <b>30.03.2010</b>	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: ADOZIONE P.G.T. (PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO) ART. 13  
 L.R. 12/2005**

L'anno **duemiladieci** addi **trenta** del mese di **marzo** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

1 - DENTI GIAN PIETRO	P	8 - MACCALLI LAURA GIUSEPPINA	P
2 - MORELLI ROBERTO	A	9 - VAIRANI MICHELANGELO	P
3 - CARIONI OSCAR	P	10 - TEDOLDI IVANO	P
4 - DENTI DANIELA	P	11 - DENTI MATTEO	A
5 - DE ANGELI RAFFAELE	P	12 - DE ANGELI GIAN BATTISTA	P
6 - MIGLIETTA ILENIA	A	13 - PASQUALI GIANBATTISTA	P
7 - DE ANGELI CRISTIAN	P		

Totale presenti **10**  
 Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Oleotti Gian Antonio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Denti Gian Pietro** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**P A R E R I P R E V E N T I V I**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
Arch. Luigi Meanti**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Oleotti Dott. Gian Antonio**

---

Ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla conformità all'azione amministrativa, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Oleotti Dott. Gian Antonio**

---

Il Presidente invita il Tecnico estensore del P.G.T. ad illustrare l'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la legge regionale 11 marzo 2005 n.12, "Legge per il Governo del Territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**PRESO ATTO CHE** il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n.VIII/0351, ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12;

**CONSIDERATO** che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi citati la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina.

**VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA);

### Premesso che:

- 1 il Comune di Ripalta Guerina è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 18.07.2006;
- 2 in data 10.11.2007 il Responsabile del Servizio tecnico, ai sensi e per gli effetti degli artt.7 e 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12, ha reso noto l'avvio del procedimento relativo agli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) così come definito dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e che tale avviso è stato pubblicato sul settimanale locale "Il Nuovo Torrazzo" il 10.11.2007 e che entro il giorno 05.02.2008 non sono pervenute agli Uffici Comunali proposte o osservazioni
- 3 in data 24.02.2009 con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico è stato affidato l'incarico per la redazione del **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)** del Piano di Governo del Territorio all'Arch. Mario Gazzoli, con studio in Castelleone, iscritto all'Albo degli Architetti Paesaggisti e Pianificatori della provincia di Cremona al n.200;
- 4 in data 10.05.2008 con Delibera di Giunta Comunale n. 34 è stato dato **l'Avvio del procedimento relativo alla redazione della "Valutazione Ambientale Strategica"** del documento di piano del P.G.T. in formazione, individuazione della "autorità competente", dei "soggetti competenti in materia ambientale", del "pubblico", definizione delle "modalità di consultazione, comunicazione e informazione"
- 5 in data 05.07.2008 con Delibera di Giunta Comunale n. 43 è stato affidato l'incarico per la redazione dello **Studio Geologico e Sismico** del territorio comunale di Ripalta Guerina, ai sensi della Legge Regionale L.R. 11.03.95 n. 12, allo Studio di Geologia Castalia s.r.l., con studio in Romano di Lombardia (Bg);
- 6 in data 10.05.2008 con Delibera di Giunta Comunale n. 36 è stato affidato a S.C.R.P. spa con sede a Crema in Via del Commercio n. 29, l'incarico per la redazione della "Normativa di Riferimento", del "Regolamento interventi nel sottosuolo", della "Cartografia reti tecnologiche del sottosuolo" e "Supporto Tecnico" relativo al **Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS)**, di cui all'art. 38 della L.R.

12 dicembre 2003 n. 26, piano questo che integra, per quanto riguarda l'infrastrutturazione del sottosuolo, il Piano dei Servizi del P.G.T., ai sensi dell'art. 9 c. 8 della L.R. n. 12/05;

- 7 in data 03.12.2009 e 09.03.2010, presso la sede della Biblioteca Comunale di Piazza Trento, si sono tenuti due **incontri pubblici** aperti a tutta la cittadinanza ed a chiunque ne fosse interessato, durante i quali il professionista incaricato ha illustrato gli studi condotti sul territorio comunale e le proposte progettuali del Piano di Governo del Territorio;
- 8 in data 21.12.2009 il Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi della L.R. n. 12/05, della D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351, DGR 8/6420 del 27/12/2007, e della suddetta deliberazione, ha reso noto la messa a disposizione presso gli uffici comunali, del **Documento di Scoping** (definizione dell'ambito di influenza) del Documento di Piano del PGT, mediante la pubblicazione del relativo avviso all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune "[www.comune.ripaltaquerina.cr.it](http://www.comune.ripaltaquerina.cr.it)" dandone comunicazione ai soggetti individuati con D.G.C. 04-2009;
- 9 in data 21.12.2009 si è tenuta presso la sala della biblioteca comunale la **prima conferenza di valutazione della V.A.S.**;
- 10 in data 10.02.2010 l'arch. Mario Gazzoli estensore della VAS, ha trasmesso il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica della Proposta del Documento di Piano, allegato alla presente sotto le lettere **"A1 e A2"**;
- 11 in data 13.02.2010, così come stabilito nella D.G.C. 04-2009, sono stati messi a disposizione sul sito del comune "[www.comune.ripaltaquerina.cr.it](http://www.comune.ripaltaquerina.cr.it)" e presso la Segreteria Comunale, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Proposta del Documento di Piano, dandone avviso sul sito internet del comune, all'albo pretorio comunale, sugli spazi per le affissioni comunali, e direttamente ai soggetti individuati con D.G.C. 04-2009;
- 12 in data 05.03.2010 si è tenuta presso la sala consiliare la **seconda conferenza di valutazione della V.A.S. (seduta finale)**;
- 13 in data 30.03.2010 l'Autorità Competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità Procedente, hanno espresso il **Parere Motivato** circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano di Governo del Territorio, con condizioni, allegato alla presente sotto la lettera **"B"**;
- 14 nella stesura del P.G.T. si è tenuto conto dei contributi pervenuti dai cittadini in seguito all'Avvio del Procedimento del Piano di Governo del Territorio sopra richiamato;

**VISTI** i seguenti elaborati trasmessi dall'Arch. Mario Gazzoli in data 26.03.2010 prot. 898:

- Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica del Documento di Piano – **Allegato A1**  
Parere Ambientale Motivato della Valutazione Ambientale Sostenibile del Documento di Piano – **Allegato A2**  
TAV. 01 Componente geologica, idrogeologica e sismica – Studio Geologico e Sismico / estrapolazione cartografica – **Allegato A3**  
TAV. 02/A Sistema dei vincoli e delle prescrizioni sovraordinate - Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Serio – Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.); – **Allegato A4**  
TAV. 02/B Sistema dei vincoli e delle prescrizioni sovraordinate – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) – Studio Geologico/Sismico; – **Allegato A5**  
TAV. 02/C Sistema dei vincoli e delle prescrizioni sovraordinate - indicazioni e prescrizioni di vincoli istituiti dal P.G.T.; – **Allegato A6**  
TAV. 03 Sistema del tessuto consolidato; – **Allegato A7**

- TAV. 04 Individuazione ambiti di trasformazione – compatibilità allo Studio geologico-sismico; – **Allegato A8**
- TAV. 05 Tavola delle previsioni ed azioni di piano – compatibilità al P.T.C. del Parco del Serio - 1 : 5000; – **Allegato A9**
- TAV. 06 Individuazione del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) e del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) alla scala 1 : 5000; – **Allegato A10**
- TAV. 07 Individuazione del N.A.F. e del T.U.C. - alla scala 1 : 2000; – **Allegato A11**
- TAV. 08/A Definizione del perimetro del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - alla scala 1 : 1000; – **Allegato A12**
- TAV. 08/B Analisi del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) – rilievo dello stato di fatto / tipologia edilizia - alla scala 1 : 1000; – **Allegato A13**
- TAV. 08/C Analisi del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) – rilievo dello stato di fatto / destinazione d'uso e stato di conservazione degli edifici – alla scala 1 : 1000; – **Allegato A14**
- TAV. 08/D Analisi del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) – livello di coerenza e vlenza nel contesto N.A.F. e categorie di intervento - alla scala 1 : 1000; – **Allegato A15**
- TAV. 08/E Analisi del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) – documentazione fotografica; – **Allegato A16**
- TAV. 09 Sistema dei servizi – Piano dei Servizi - alla scala 1 : 2000; – **Allegato A17**
- TAV. 10 Tipologie insediative ed attuative generali - compatibilità al P.T.C. del Parco del Serio – alla scala 1 : 5000; – **Allegato A18**
- TAV. 11 Tipologie insediative ed attuative generali - compatibilità al P.T.C. del Parco del Serio – alla scala 1 : 2000; – **Allegato A19**
- Allegato 01 – relazione illustrativa; – **Allegato A20**
- Allegato 02 – norme tecniche di P.G.T. (DdP – PdR – PdS); – **Allegato A21**
- Allegato 03 – tavola delle determinazioni di piano / schede guida; – **Allegato A22**
- Allegato 04 – determinazioni del Piano dei Servizi; – **Allegato A23**
- Elaborato aggiuntivo 01/V – Individuazione ambiti di modifica – alla scala 1 : 2000; – **Allegato A24**
- Elaborato aggiuntivo 02/V – Individuazione ambiti a seguito accoglimento di modifica – alla scala 1 : 2000; – **Allegato A25**

**VISTI** i seguenti elaborati trasmessi dal dott. Davide Incerti dello studio Castalia in data 14.07.2009 prot. 1979 relativi all'aggiornamento dello Studio Geologico del territorio comunale Comunale:

- Relazione illustrativa – **Allegato B1**
- Tav. 1 – Carta di pericolosità Sismica Locale - **Allegato B2**
- Tav. 2 – Carta dei vincoli - **Allegato B3**
- Tav. 3 – Carta di sintesi - **Allegato B4**
- Tav. 4a – Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000 - **Allegato B5**
- Tav. 4b – Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000 - **Allegato B6**
- Relazione illustrativa – **Allegato B7**

**VISTI** i seguenti elaborati trasmessi dalla società S.C.R.P. in data 24.11.2008 prot. 3029 relativi all'individuazione del Reticolo Idrico Minore del territorio comunale Comunale:

- Relazione introduttiva – **Allegato C1**
- Allegato A – Elenco corsi d'acqua - **Allegato C2**
- Allegato B – Norme tecniche di attuazione - **Allegato C3**
- Tavola 1 – Reticolo idrico superficiale - **Allegato C4**
- Tavola 2 – Fasce di rispetto del Reticolo Idrico Principale e Minore - **Allegato C5**
- Tavola 3 – Individuazione corsi d'acqua - **Allegato C6**

Detti elaborati sono allegati all'originale del presente provvedimento e possono essere consultati presso l'Ufficio Segreteria di questo Comune.

**DATO ATTO** che gli elaborati grafici aggiuntivi Piano di Governo del Territorio individuati alle sigle Allegato A24 e Allegato A25 riguardano previsioni attualmente non compatibili con le vigenti previsioni del Piano territoriale di Coordinamento del Parco del Serio e che tali scelte di progetto urbanistico vengono considerate istanze per la redazione della variante al Piano stesso attualmente *in itinere*;

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 2 c. 5 e 13 c. 3 della LR 12/05 si è provveduto alla effettuazione degli incontri pubblici sopra richiamati;
- in ordine al documento in adozione è stata sentita, ed in occasione di diverse sedute, la Commissione del Piano di Governo del Territorio;
- il piano proposto in adozione, ed in generale tutti gli atti di P.G.T., risultano coerenti con i criteri emanati dalla Regione Lombardia in attuazione della LR 12/05 in relazione a:
  1. Sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato;
  2. Valutazione Ambientale dei Piani e Programmi;
  3. Componente geologica, idrogeologica, e sismica;
  4. Modalità di Pianificazione Comunale

**RITENUTA** la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 42 c. 2 lett b) del D.lgs. 267/2000 e art. 13 c. 1 della LR 12/05;

**PRESO** atto dei pareri sopra espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'attestazione di cui all'art. 151 - 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

TUTTO ciò premesso;

**Con** voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e votanti;

## **D E L I B E R A**

**Per quanto in narrativa espresso:**

**1) di adottare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della LR 12/05 s. m. e i. il Piano di Governo del Territorio di questo Comune, fatte salve le prescrizioni degli Enti superiori;

**2) di dare atto** che gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio che vengono allegati per costituirne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione risultano essere i seguenti:

Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica del Documento di Piano – **Allegato A1**

Parere Ambientale Motivato della Valutazione Ambientale Sostenibile del Documento di Piano – **Allegato A2**

TAV. 01 Componente geologica, idrogeologica e sismica – Studio Geologico e Sismico / estrapolazione cartografica – **Allegato A3**

TAV. 02/A Sistema dei vincoli e delle prescrizioni sovraordinate - Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Serio – Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.); – **Allegato A4**

TAV. 02/B Sistema dei vincoli e delle prescrizioni sovraordinate – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) – Studio Geologico/Sismico; – **Allegato A5**

TAV. 02/C Sistema dei vincoli e delle prescrizioni sovraordinate - indicazioni e prescrizioni di vincoli istituiti dal P.G.T.; – **Allegato A6**

TAV. 03 Sistema del tessuto consolidato; – **Allegato A7**

TAV. 04 Individuazione ambiti di trasformazione – compatibilità allo Studio geologico-sismico; – **Allegato A8**

TAV. 05 Tavola delle previsioni ed azioni di piano – compatibilità al P.T.C. del Parco del Serio - 1 : 5000; – **Allegato A9**

TAV. 06 Individuazione del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) e del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) alla scala 1 : 5000; – **Allegato A10**

TAV. 07 Individuazione del N.A.F. e del T.U.C. - alla scala 1 : 2000; – **Allegato A11**

TAV. 08/A Definizione del perimetro del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - alla scala 1 : 1000; – **Allegato A12**

TAV. 08/B Analisi del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) – rilievo dello stato di fatto / tipologia edilizia - alla scala 1 : 1000; – **Allegato A13**

TAV. 08/C Analisi del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) – rilievo dello stato di fatto / destinazione d'uso e stato di conservazione degli edifici – alla scala 1 : 1000; – **Allegato A14**

TAV. 08/D Analisi del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) – livello di coerenza e vlenza nel contesto N.A.F. e categorie di intervento - alla scala 1 : 1000; – **Allegato A15**

TAV. 08/E Analisi del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) – documentazione fotografica; – **Allegato A16**

TAV. 09 Sistema dei servizi – Piano dei Servizi - alla scala 1 : 2000; – **Allegato A17**

TAV. 10 Tipologie insediative ed attuative generali - compatibilità al P.T.C. del Parco del Serio – alla scala 1 : 5000; – **Allegato A18**

TAV. 11 Tipologie insediative ed attuative generali - compatibilità al P.T.C. del Parco del Serio – alla scala 1 : 2000; – **Allegato A19**

Allegato 01 – relazione illustrativa; – **Allegato A20**

Allegato 02 – norme tecniche di P.G.T. (DdP – PdR – PdS); – **Allegato A21**

Allegato 03 – tavola delle determinazioni di piano / schede guida; – **Allegato A22**

Allegato 04 – determinazioni del Piano dei Servizi; – **Allegato A23**

Elaborato aggiuntivo 01/V – Individuazione ambiti di modifica – alla scala 1 : 2000; – **Allegato A24**

Elaborato aggiuntivo 02/V – Individuazione ambiti a seguito accoglimento di modifica – alla scala 1 : 2000; – **Allegato A25**

Relazione illustrativa – **Allegato B1**

Tav. 1 – Carta di pericolosità Sismica Locale - **Allegato B2**

Tav. 2 – Carta dei vincoli - **Allegato B3**

Tav. 3 – Carta di sintesi - **Allegato B4**

Tav. 4a – Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000 - **Allegato B5**

Tav. 4b – Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000 - **Allegato B6**

Relazione illustrativa – **Allegato B7**

Relazione introduttiva – **Allegato C1**

Allegato A – Elenco corsi d'acqua - **Allegato C2**

Allegato B – Norme tecniche di attuazione - **Allegato C3**

Tavola 1 – Reticolo idrico superficiale - **Allegato C4**

Tavola 2 – Fasce di rispetto del Reticolo Idrico Principale e Minore - **Allegato C5**

Tavola 3 – Individuazione corsi d'acqua - **Allegato C6**

3) **di dare atto** che gli elaborati grafici aggiuntivi Piano di Governo del Territorio individuati alle sigle Allegato A24 e Allegato A25 riguardano previsioni attualmente non compatibili con le vigenti previsioni del Piano territoriale di Coordinamento del Parco del Serio e che tali scelte di progetto urbanistico vengono considerate istanze per la redazione della variante al Piano stesso attualmente *in itinere*;

4) **di dare atto** che: prima di procedere alla definitiva approvazione del PGT è necessario provvedere ai sensi e per gli effetti del comma 4 art. 13 della LR 12/05, **al deposito degli atti per un periodo continuativo di 30 giorni, al fine della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni**, ed ad effettuare la prevista pubblicità sul BURL e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale; ai sensi del c. 12 dell'art. 13 della LR 12/05 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra la adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del PGT, che interverrà a seguito dell'avvenuto compimento della procedura prevista dallo stesso art. 13 commi da 1 a 11, si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di Permesso di Costruire, ovvero di Denuncia di Inizio Attività, che risulteranno in contrasto con le previsioni degli atti di PGT;

ai sensi dell'art. 26 c. 4 della LR 12/05 e s.m.i., e sino alla loro scadenza convenzionale, conservano efficacia e non sono soggetti ad adeguamento i Piano Attuativi comunemente denominati e gli atti di programmazione negoziata vigenti;

5) **di trasmettere**, contemporaneamente al deposito, gli atti del PGT:

- **alla Provincia di Cremona**, che valuterà la compatibilità del Documento di Piano con il proprio PTCP entro 120 giorni dal ricevimento della documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della LR 12/05;

- **alla ASL, all'ARPA e al Parco del Serio**, che entro i termini per la presentazione delle osservazioni di cui al precedente punto 3, possono formulare osservazioni rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico sanitaria ed ambientale, sulla prevista utilizzazione dei suoli e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi, ai sensi dell'art. 13 c. 6 della LR 12/05 e s.m.i.

Indi:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Ravvisata l'urgenza del deliberato;
- Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



**Letto, approvato e sottoscritto:**  
**IL PRESIDENTE**  
**Denti Gian Pietro**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Oleotti Gian Antonio**

---

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Oleotti Gian Antonio**

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art.134 - comma 3 - e dell'art.124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni.

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Oleotti Gian Antonio**

---