



COMUNE DI RIPALTA GUERINA

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. 18 in data 21-12-2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA - DI Prima CONVOCAZIONE – SEDUTA

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU 2024

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Luca Giovanni Guerini | Sindaco | Presente |
| Chiara Valdameri | Consigliere | Presente |
| Elena Baroni | Consigliere | Assente |
| Marco Fusar Imperatore | Consigliere | Presente |
| Enrica Soardi | Consigliere | Presente |
| Mario Uselli | Consigliere | Presente |
| Roberto De Angeli | Consigliere | Presente |
| Giulia Scandelli | Consigliere | Presente |
| Gian Pietro Denti | Consigliere | Assente |
| Erika Tedoldi | Consigliere | Assente |
| Cristian De Angeli | Consigliere | Assente |

Totale presenti n. 7

Totale assenti n. 4

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Matteo Malvicini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Luca Giovanni Guerini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

RICHIAMATO l'art.54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n.446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale "le provincie e i comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione";

VISTO l'art.151 D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali), il quale prevede che gli Enti Locali devono approvare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale;

VISTA la L. 27 dicembre 2019 n.160 (Legge di bilancio dello Stato per l'anno 2020), che ha previsto l'accorpamento dell'IMU alla TASI, con conseguente soppressione di tale ultimo tributo;

CONSIDERATO che, a fronte dell'intervenuta incorporazione della TASI nell'IMU, il Legislatore ha sostanzialmente previsto che le aliquote di base alla TASI dovranno sommarsi a quelle dell'IMU per garantire dal 2020 l'invarianza di gettito rispetto alle due imposte applicate;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio comunale n.26 del 15.12.2022 con la quale sono state adottate le tariffe di imposta IMU per l'anno 2023;

CONSIDERATO che, con la risoluzione n.1/DF/2020, il Ministero dell'Economica e delle Finanze ha fornito importanti chiarimenti in merito alle modalità di approvazione delle aliquote IMU, con riferimento alle disposizioni dettate dall'art.1, commi 756-757 e 766 L.160/2019, che hanno previsto:

- Le possibilità per i comuni, a decorrere dal 2020, di diversificare le aliquote previste dal Legislatore, ma soltanto con riferimento alle fattispecie individuate con apposito Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della Legge di Bilancio e, quindi, entro 30 giugno 2021 (art.1, comma 756);
- L'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU sulla base di un apposito applicativo reso disponibile sul Portale del Federalismo Fiscale, previa selezione della fattispecie interesse del Comune tra quelle individuate con il Decreto di cui al comma 756, il cui prospetto formerà parte integrante della delibera, che non sarà idonea a produrre effetti, ove sia approvata senza lo stesso prospetto (art.1, comma 757);
- L'approvazione di un ulteriore decreto del MEF e del Ministro per l'innovazione tecnologica e la digitalizzazione, da adottare entro centottanta giorni dall'entrata in vigore della Legge di Bilancio, con cui dovranno essere individuati i requisiti e i termini di operatività dell'applicazione informatica che verrà resa disponibile ai contribuenti sul Portale del Federalismo Fiscale per la fruibilità degli elementi informativi utili alla determinazione e al versamento dell'imposta avvalendosi anche delle informazioni dell'Agenzia delle Entrate e di altre Pubbliche Amministrazioni;

RITENUTO, quindi, di procedere all'approvazione delle aliquote IMU 2024;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del Servizio;

Con voti favorevoli N. 7 contrari 0 astenuti 0

DELIBERA

- DI RICHIAMARE la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- DI APPROVARE, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote in realizzazione all'IMU 2024:

| ALIQUTA | DESCRIZIONE |
|-----------------|--|
| 5,5 per mille | ABITAZIONE PRINCIPALE CATEGORIE CATASTALI A1, A8, A9 E RELATIVE PERTINENZE |
| DETRAZIONE | DALL'IMPOSTA DOVUTA PER L'UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE (CATEGORIE CATASTALI A1, A8, A9) DEL SOGGETTO PASSIVO E PER LE RELATIVE PERTINENZE, SI DETRAGGONO, FINO A CONCORRENZA DEL SUO AMMONTARE, € 200,00 RAPPORTATI AL PERIODO DELL'ANNO DURANTE IL QUALE SI PROTRAE TALE DESTINAZIONE; SE L'UNITÀ IMMOBILIARE È ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE DA PIÙ SOGGETTI PASSIVI, LA DETRAZIONE SPETTA A CIASCUNO DI ESSI PROPORZIONALMENTE ALLA QUOTA PER LA QUALE LA DESTINAZIONE MEDESIMA SI VERIFICA. |
| 10,60 per mille | FABBRICATI CATEGORIA CATASTALE D |
| 1,00 per mille | FABBRICATI RURALI |
| 1,00 per mille | FABBRICATI MERCE |
| 7,60 per mille | TERRENI AGRICOLI |
| 8,60 per mille | ALIQUTA ORDINARIA Si applica a tutte le tipologie non comprese in quelle precedenti |

- DI DARE la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;
- DI CONFERMARE che, ai sensi dell'art.15bis D.L. 30 aprile 2019 n.34, convertito in L. 28 giugno 2019 n.58, l'efficacia della presente delibera deve intendersi subordinata alla sua trasmissione al MEF – Dipartimento delle Finanze, da effettuare esclusivamente per via

telematica ai fini del suo inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale,

Successivamente la presente è dichiarata immediatamente eseguibile ciò con voti unanimi favorevoli resi in forma palese.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Luca Giovanni Guerini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Matteo Malvicini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione

- ✓ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- ✓ Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Matteo Malvicini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa